

LEVERINGSBESKRIVELSE GAPAHUK

1.0 Genererelt

1.1 GENERELT

Denne beskrivelsen angir leveringsomfang på Prosjekt Gapahuk

Bygningene skal oppføres i samsvar med til enhver tid gjeldende byggeforskrifter, beskrivelse, tegninger og detaljer for leveransen/prosjektet.

Arbeider utført av Byggpartnere AS som ikke omfattes av denne beskrivelsen (Tilleggsarbeid) skal utføres etter samme forskrifter, og det skal benyttes gode tekniske og håndverksmessige løsninger som er anbefalt av Norges Byggforskningsinstitutt eller i henhold til gjeldende Norsk Standard.

Denne betingelsen gjelder ved levering av gapahuken om ikke annet er avtalt.

1.2 ENDRINGER OG TILPASNINGER

Generelt stiller leveransen med en fast oppbyggingsbeskrivelse. Byggpartnere kan gjøre endringer av konstruksjon/- og materialvalg etter kontrakt er overlevert så lenge det ikke påvirker kvaliteten.

Varsling av dette skal foregå via epost eller sms. Endringsmelding vil ikke bli benyttet.

Byggpartnere AS stiller ikke med garanti eller forsikring for andre utførende enn sine egne ansatte. Arbeid utført av en annen part kan påvirke garantien vi stiller ved overlevering.

1.3 TOMT OG TEKNISK ANLEGG

Om annet ikke er skriftlig avtalt, er kunde ansvarlig for at alle forhold mot offentlige myndigheter er avklart og godkjent, og at privatrettslige forhold er i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og vedtekter.

Kunde er ansvarlig for at vann og elektrisk anlegg er klart på byggeplass før arbeidet starter

Plassering og strøm til mannskapsbrakke er kundens ansvar og tilrettelegge.

Stømforkbrukskostnadene i byggeperioden faktureres direkte til kunde om ikke annet er avtalt.

Endringer av dette kan forekomme støypefundamenter festet til fjell, impregnert 6 tommers bjelkelag med terrassebord montert

1.4 LEVERINGSBETINGELSER

Bygningsleveransen leveres i henhold til kontraktavtale mellom kunde og Byggpartnere AS.

1.5 FERDIGSTILLESESDATO

Det fremlegges i en framdriftsplan med oversikt over de forskjellige milepælene i prosjektet. Denne driftsplanen er et forhåndsestimert tidspunktgrunnlag som kan avvike. Her er det ikke tatt hensyn til sykemeldinger, vær og andre uforutsette ting.

1.6 KUNDES PLIKTER

Kunde skal besørge og bekoste oppsamling og bortkjøring av avfall etter byggetiden - snørydding av veier og plasser– bestille og rigge til byggestrømskap og elkraft til fri benyttelse for Byggpartneres håndverkerne i byggeperioden

Alle arbeider som utføres av kjøper selv, og som har innvirkning på leveranser etter denne beskrivelse, skal være utført etter avtalte tidsfrister, gjeldende arbeidstegninger og detaljer for prosjektet. Kunde er ansvarlig for å følge til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og regler fra offentlige myndigheter.

1.7 FEIL/MANGLER

Ved feil eller mangler skal det uten ugrunnet opphold meldes fra på epost til alexander@byggpartnere.no med prosjektnummer, bilde og forklaring.

2.0 Byggleveranse

2.1 BYGGET

Leveres med ønsket preg og kvalitet som Byggpartnere AS i samarbeid med Nidelven bruk AS, stolt kan levere til kunde. Leveransens konstruksjonsmaterialer dimensjoneres og velges deretter. Materialene leveres uten tilleggsbehandling. Videre utførelse er ikke en del av byggleveransen.

2.2 FUNDAMENT

Bygget plasseres på støpte søylefundamenter som hever gapahuken over bakkenivå

2.3 GULVKONSTRUKSJON

Uisolert bjelkelag med terrassebordoverflate i impregnert tre monteres oppå støpte fundamenter.

2.4 YTTERVEGGER I TRE

Ytterveggene leveres med impregnert reisverk som kles med liggende impregnert villmarkspanel.

2.5 YTTERTAK

Uisolert sperretak i impregnert materiale med ubehandlet taktro som tildekkes med takpapp på oversiden.